

ANTET ¹

Dosar de executare nr.

Nr. din

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

Anul luna ziua

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de....., luna, ora, anul, în localitatea, str., nr., se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului/terței persoane², prima licitație/licitația a-a:

a) clădire/parti de clădire/ansamblu de clădiri în suprafață de compusă din și construită din și teren aferent în suprafață de, situate în localitatea, str. nr., preț de evaluare/de pornire al licitației³..... lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵

b) teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri⁶ în suprafață de, situat în localitateastr....., nr., preț de evaluare/de pornire al licitației ³ lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵

c) alte bunuri.....⁷, preț de evaluare/de pornire al licitației ³ lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA ...)/scutită/neimpozabilă.

¹ Se va trece sigla conform Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act

² Se va menționa numele și prenumele/denumirea debitorului/terței persoane

³ Se va menționa pentru prima licitație prețul de evaluare a bunului mobil, iar pentru celalalte licitatii, se va menționa pretul de pornire reprezentând prețul de evaluare, diminuat cu 25% pentru a doua licitație și cu 50% pentru următoarele licitații

⁴ Se va menționa numele și prenumele/denumirea, precum și domiciliul sau sediul creditorilor urmăritori

⁵ Se vor arăta drepturile reale și privilegiile existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise la Biroul de carte funciară, precum și titularii și domiciliul/sediul acestora

⁶ Se va menționa felul terenului

⁷ Se vor menționa alte bunuri ce fac obiectul valorificării (cum ar fi fructe neculese si recolte prinse de rădăcini), respectiv denumirea, descrierea acestora, precum și locul unde acestea se află

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

.....

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

.....

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon

Data afișării:

Conducătorul organului de executare,
Nume și prenume.....
Semnătura

L.S.

- 1. Denumire: Anunțul privind vânzarea bunurilor imobile/ansamblului de bunuri imobile**
- 2. Format: A4/t1**
- 3. Caracteristici de tipărire: se editează din sistemul informatic**
- 4. Se utilizează:** în baza prevederilor art. 250 alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare
- 5. Se întocmește:** în mai multe exemplare de către organul de executare silită
- 6. Circulă:** câte 1 exemplar la locul unde se află imobilul, la sediul organului de executare, al primăriei în a cărei rază teritorială se află bunurile sechestrate, la sediul și domiciliul debitorului, la locul vânzării, dacă acesta este altul decât cel unde se află bunurile sechestrate, pe imobilul scos la vânzare, pe pagina de internet.
- 7. Se arhivează:** 1 exemplar la dosarul de executare silită.