

ANTET <sup>1</sup>

Dosar de executare nr. ....

Nr. .... din .....

**PROCES-VERBAL ADIȚIONAL LA PROCESUL-VERBAL DE SECHESTRU  
PENTRU BUNURI IMOBILE**

Încheiat astăzi, ..... luna .... anul ...., ora .....,  
în localitatea ....., str. .... nr. ....

În temeiul prevederilor art. 239 alin. (8) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul..... executor fiscal în cadrul organului de executare, cu legitimația nr. ...., delegația nr. ...., am procedat la întocmirea prezentului proces-verbal adițional la Procesul-verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. .... din data de ....., întrucât debitorul .....<sup>2</sup>, cu domiciliul fiscal în localitatea ..... str. ...., nr. ...., sector....., bloc ....., sc...., ap... .., județ....., cod de identificare fiscală .....<sup>3</sup>, a înregistrat și alte obligații fiscale/bugetare.

Deși i s-a/s-au comunicat somația/ somațiile nr. .... din ....., debitorul nu a efectuat plata sumelor datorate conform titlului executoriu/titlurilor executorii emis/emise de .....<sup>4</sup>, pentru obligațiile fiscale/bugetare născute ulterior procesului-verbal de sechestrul mai sus menționat, constând în:

Denumirea obligației fiscale/bugetare	Categorie suma de plată <sup>5</sup>	Titlul executoriu nr./data <sup>6</sup>	Suma datorată ( lei )
<b>TOTAL</b>			

Bunurile imobile înscrise în Procesul-verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr..... din data de ....., nevalorificate până la data întocmirii prezentului proces-verbal adițional, prezentate în Anexa care face parte integrantă din prezentul proces-verbal, se consideră sechestrate și în cadrul noii executări silite.

În sensul prevederilor dreptului comun, dreptul de ipotecă în raport cu alți creditori, pentru obligațiile fiscale/bugetare mai sus menționate, este cel conferit de Procesul-verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr..... din data de .....

Prezentul proces-verbal adițional s-a întocmit în prezența următoarelor persoane:

1. ...., domiciliat în ....., legitimat cu ....., în calitate de .....

2. ...., domiciliat în ....., legitimat cu ....., în calitate de .....

Drepturi reale și sarcini care grevează bunurile imobile

.....

<sup>1</sup> Se va trece sigla conform Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act.

<sup>2</sup> Se va menționa numele, prenumele/denumirea debitorului.

<sup>3</sup> Se va menționa: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

<sup>4</sup> Se va completa denumirea organului care a emis titlul executoriu/titlurile executorii, potrivit legii, cum ar fi: organul fiscal central, instanța judecătorească sau alte organe competente, potrivit legii.

<sup>5</sup> Se va menționa categoria de sumă: D- debit, M- majorare de întârziere /DO - dobândă, A- amendă, P- penalitate, PI- penalitate de întârziere, PN –penalitate de nedeclarare, după caz.

<sup>6</sup> În cazul în care s-au emis mai multe titluri executorii se vor indica pentru toate numărul și data emiterii.

În legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul face următoarele mențiuni privind existența sau inexistența unui drept de gaj, ipotecă ori privilegiu, după caz, constituite în favoarea unei alte persoane pentru bunurile sechestrate, după cum urmează:

.....  
.....

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții:

.....  
.....

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită.

În cazul în care în termen de 15 zile de la data încheierii procesului-verbal de sechestr debitorul nu plătește obligațiile fiscale/bugetare, se procedează la valorificarea bunurilor sechestrate.

Alte mențiuni<sup>8</sup>.....

Împotriva prezentului înscris se poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, audierea contribuabilului nu este obligatorie.

Executorul fiscal,

Nume și prenume.....

Semnătura .....

Debitorul (sau persoana majoră cu care locuiește)

Nume și prenume.....

Semnătura .....

Martori,

Nume și prenume.....

Semnătura .....

la Procesul-verbal de sechestru adițional nr.....din.....la procesul-verbal de sechestru pentru bunuri imobile

Bunurile pentru care se dispune sechestru	Date de identificare <sup>1</sup> Descriere sumară	Mențiuni privind măsurile spre neschimbare dispuse <sup>2</sup>	Valoarea (exclusiv TVA) (lei)
Bunurile imobile care nu sunt direct folosite în activitatea ce constituie principala sursă de venit			
Bunuri care nu sunt nemijlocit predestinate pentru desfășurarea activității care constituie principala sursă de venit			
Bunurile imobile ce se află temporar în deținerea altor persoane, în baza contractelor de arendă, de împrumut, de închiriere, de concesiune, de leasing și altele			
Ansamblu de bunuri în condițiile prevederilor art. 246 din Codul de procedură fiscală			
Bunuri imobile ce servesc activității care constituie principala sursă de venit			
TOTAL:			

Executor fiscal,  
Nume și prenume .....

Semnătura .....

Debitorul (sau persoana majoră cu care locuiește),

Nume și prenume.....

Semnătura .....

Martori,

Nume și prenume.....

Semnătura .....

<sup>1</sup> Se vor face cel puțin următoarele mențiuni pentru fiecare bun: denumirea bunurilor imobile, descriere, locul în care sunt situate, actul care atestă proprietatea asupra bunului, stare de uzură, semne particulare de identificare, precum și:

a) în cazul terenului se va menționa felul acestuia și suprafața aferentă, precum și locul unde acesta este situat;

b) în cazul clădirilor se va menționa suprafața, componența și din ce sunt acestea construite.

<sup>2</sup> Se va menționa punerea de sigilii sau măsura de administrare sau de conservare a acestora, după caz

- 1. Denumire: Proces-verbal adițional la procesul-verbal de sechestru pentru bunuri imobile**
- 2. Format:** A4/t1 + A4/t1.
- 3. Caracteristici de tipărire:** se editează din sistemul informatic.
- 4. Se utilizează:** în baza prevederilor art. 239 alin. (8) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.
- 5. Se întocmește:** în 3 exemplare de către organul de executare silită.
- 6. Circulă:** - 1 exemplar la debitor;  
- 1 exemplar la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
- 7. Se arhivează:** 1 exemplar la dosarul de executare silită.