



DECLARAȚIE  
PRIVIND VENITURILE DIN TRANSFERUL  
PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN  
PATRIMONIUL PERSONAL

209

Declarație rectificativă

Se completează cu X în cazul  
declarațiilor rectificative

Anul

**A. Date de identificare a contribuabilului**

Nume	Inițiala tatălui	Prenume	Cod numeric personal/ Număr de identificare fiscală			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			
Județ/Sector	Localitate	Strada	Număr	Bloc		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Scara	Etaj	Ap.	Cod poștal	Telefon	Fax	E-mail
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**B. Date privind tranzacția imobiliară**

1. Numele și prenumele / denumirea persoanelor fizice sau juridice cărora li se transferă dreptul de proprietate și dezmembrămintele acestuia

2. Documentul de transfer a dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia nr.  Data

Emis de

3. Adresa proprietății imobiliare înstrăinate

4. Perioada deținerii  Sub 3 ani, inclusiv  Peste 3 ani

**C. Date privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal**

1. Venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal  Lei

**D. Date de identificare a reprezentantului fiscal**

Nume, prenume / Denumire	<input type="text"/>					
Județ/Sector	Localitate	Strada	Număr	Bloc		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Scara	Etaj	Ap.	Cod poștal	Telefon	Fax	E-mail
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Cod de identificare fiscală	<input type="text"/> <input type="text"/>					

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că datele înscrise în acest formular sunt corecte și complete.

Data  Semnătură contribuabil

Data  Semnătură reprezentant fiscal

Loc rezervat organului fiscal

Nr. înregistrare  Data

## INSTRUCȚIUNI

### de completare a formularului 209 „Declarație privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal”, cod 14.13.01.13/10

Declarația se completează și se depune de către persoanele fizice care realizează venituri din transferul dreptului de proprietate și al dezmembămintelor acestuia asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții prin altă procedură decât cea notarială sau judecătorească, supuse impozitului pe venit, conform legii.

Persoanele fizice care realizează venituri din transferul mai multor proprietăți imobiliare din patrimoniul personal depun câte o declarație pentru fiecare transfer.

Declarația se depune la organul fiscal competent, în termen de 10 zile, inclusiv, de la data transferului, în vederea stabilirii impozitului, în condițiile legii.

Ori de câte ori contribuabilul constată erori în declarația depusă anterior, acesta completează și depune o declarație rectificativă, situație în care se va înscrie „X” în căsuța prevăzută în acest scop.

Declarația se completează de către contribuabili sau de către împuterniciții acestora, înscriind cu majuscule, citeț și corect, toate datele prevăzute de formular, în două exemplare:

— originalul se depune la organul fiscal în a cărui rază teritorială contribuabilul are adresa unde își are domiciliul, potrivit legii, sau adresa unde locuiește efectiv, în cazul în care aceasta este diferită de domiciliu, pentru persoanele fizice care au domiciliul fiscal în România;

— organul fiscal în a cărui rază teritorială este situat imobilul înstrăinat, pentru persoanele fizice care nu au domiciliul fiscal în România;

— copia se păstrează de către contribuabil.

Declarația se depune direct la registratura organului fiscal sau la oficiul poștal, prin scrisoare recomandată.

Declarația se pune gratuit la dispoziția contribuabilului.

#### **A. Date de identificare a contribuabilului**

**Adresa** — se înscrie adresa domiciliului fiscal.

**Cod numeric personal/Număr de identificare fiscală** — se înscrie codul numeric personal din cartea de identitate, respectiv din buletinul de identitate a/al fiecărui contribuabil sau numărul

de identificare fiscală, atribuit de către Agenția Națională de Administrare Fiscală cu ocazia înregistrării fiscale, după caz.

#### **B. Date privind tranzacția imobiliară**

1. **Numele și prenumele/denumirea persoanelor fizice sau juridice cărora li se transferă dreptul de proprietate și dezmembămintele acestuia** — se completează numele și prenumele persoanelor fizice sau denumirea persoanelor juridice (ori a altor entități), după caz, cărora li s-au transferat dreptul de proprietate și dezmembămintele acestuia asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, conform documentului de transfer.

2. **Documentul de transfer a dreptului de proprietate și al dezmembămintelor acestuia** — se înscrie numărul, data și emitentul documentului de transfer al dreptului de proprietate și al dezmembămintelor acestuia.

3. **Adresa proprietății imobiliare înstrăinate** — se înscrie adresa completă a proprietății imobiliare înstrăinate.

4. **Perioada deținerii** — se bifează căsuța corespunzătoare perioadei de deținere a bunului înstrăinat.

#### **C. Date privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal**

rd. 1 **Venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal** — se înscrie suma reprezentând venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, prevăzută în documentul de transfer al dreptului de proprietate și al dezmembămintelor acestuia asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții.

#### **D. Date de identificare a reprezentantului fiscal**

Se completează numai în cazul în care obligațiile de declarare a veniturilor se îndeplinesc de către un împuternicit, conform Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, desemnat de contribuabil.

**Adresa** — se înscrie adresa domiciliului fiscal.

**Cod de identificare fiscală** — se înscrie codul de identificare fiscală al reprezentantului fiscal.