

Sigla DGRFP

Ministerul Finanțelor Publice  
 Agenția Națională de Administrare Fiscală  
 Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice \_\_\_\_\_  
 Unitatea fiscală \_\_\_\_\_  
 Serviciul/Biroul/Compartimentul \_\_\_\_\_

Nr. înregistrare \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**DECIZIE DE IMPUNERE**  
**privind rectificarea impozitului pe venitul din transferul**  
**proprietăților imobiliare din patrimoniul personal**

pe anul \_\_\_\_\_

Către:

Nume \_\_\_\_\_  
 Prenume \_\_\_\_\_

Cod numeric personal/Număr de identificare fiscală: \_\_\_\_\_

Domiciliu fiscal: Localitatea \_\_\_\_\_ Cod poștal \_\_\_\_\_  
 Stradă \_\_\_\_\_ Număr \_\_\_\_\_ Bloc \_\_\_\_\_  
 Scară \_\_\_\_\_ Etaj \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ Județ(sector) \_\_\_\_\_

În baza art.112 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, după cum urmează :

**I. Date privind transferul dreptului de proprietate**

Documentul de transfer a dreptului de proprietate Nr. \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Emis de \_\_\_\_\_

Adresa proprietății înstrăinate \_\_\_\_\_

**II. Determinarea impozitului datorat**

-lei-

Denumire indicator		Decizie anterioară	Decizie curentă
1. Baza de calcul al impozitului			
2. Impozit datorat			
3. Impozit calculat de notarul public			
4. Diferențe de impozit stabilite în plus (rd.2-rd.3)			
5. Diferențe de impozit conform art.94 alin.(2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare	a. constatate în plus		
	b. constatate în minus		

Diferența de impozit stabilită în plus (rd.4) în sumă de .....lei se plătește în termen de cel mult 60 de zile de la data comunicării prezentei. Pentru diferența de impozit neachitată până la termenul precizat mai sus, se vor calcula dobânzi și penalități de întârziere, conform legii.

Diferența de impozit constatată în plus (rd.5a) în sumă de .....lei se plătește în funcție de data comunicării prezentei, astfel:

- dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 01-15 din lună , termenul de plată este până la data de 5 a lunii următoare, inclusiv;
- dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 16-31 din lună , termenul de plată este până la data de 20 a lunii următoare, inclusiv;

Diferența constatată în minus (rd.5b) în sumă de ..... lei se compensează și/sau se restituie, după caz, potrivit prevederilor legale în vigoare. Prezenta reprezintă titlu de creanță și constituie înștiințare de plată, conform legii.

Împotriva prezentei decizii se poate face contestație, care se depune, în termen de 45 de zile de la comunicare, la organul fiscal emitent.

Prezenta decizie produce efecte de la data comunicării.

Date necesare efectuării plății diferențelor de impozit	
Beneficiar	
Cod de identificare fiscală beneficiar	
Contul de venituri bugetare corespunzător obligației de plată	
Codul IBAN aferent contului de venituri bugetare	
Explicații	
Suma (lei)	

**Informații privind modalitățile de plată a impozitului pe venit:**

Achitarea sumelor datorate bugetului de stat poate fi efectuată prin una dintre următoarele modalități:

- în **numerar**, la unitatea Trezoreriei statului .....
- prin **mandat poștal**, la subunitățile poștale ale C.N.Poșta Română S.A.;
- prin **virament, utilizând ordinul de plată**, din contul propriu deschis la o instituție de credit din România (bancă), inclusiv cel emis prin sisteme de plată electronică de tip "internet banking";
- prin **virament, utilizând contul tranzitoriu** deschis pe numele Ministerului Finanțelor Publice. Nomenclatorul conturilor de venituri bugetare în care pot fi achitate sume prin intermediul contului tranzitoriu de către persoanele fizice se regăsește pe site-ul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, [www.anaf.ro](http://www.anaf.ro).

Conducătorul unității fiscale,

Am primit un exemplar,

Nume, prenume \_\_\_\_\_

Semnătură contribuabil \_\_\_\_\_

Semnătură \_\_\_\_\_

Data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Nr. și data confirmării de primire \_\_\_\_\_