

**NORME DE VENIT PENTRU ANUL 2016
PENTRU CONTRIBUABILII CARE REALIZEAZĂ VENITURI DIN ÎNCHIRIEREA ÎN
SCOPTURISTIC A CAMERELOR SITUATE ÎN LOCUINȚE PROPRIETATE
PERSONALĂ, AVÂND O CAPACITATE DE CAZARE CUPRINSĂ ÎNTRE 1 ȘI 5
CAMERE INCLUSIV, PENTRU LOCALITĂȚILE DIN JUDEȚUL VÂLCEA**

1. Pentru anul 2016, nivelul normelor de venit pentru contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere inclusiv, pentru localitățile din județul Vâlcea, este de 14.000 lei/camera/an, indiferent de categoria localității și amplasamentul locuinței.

2. Pentru anul 2016, coeficienții de corecție pentru ajustarea prin diminuare a normelor de venit anuale, pentru toate categoriile de localități, conform următoarelor criterii sunt

Nr. crt	Criterii pentru ajustarea normei	Coeficienții de corecție pentru diminuarea normei
1	Pentru locuințe situate în mediul rural	10 %
2	Pentru camerele de locuit situate în construcții din lemn	10 %
3	Pentru camerele care nu sunt dotate cu instalație de apă, canalizare și de încălzire proprii sau comune	20 %
4	Pentru camerele care nu sunt dotate cu instalații sanitare proprii	20 %
5	Pentru camerele care au suprafață mai mică de 10 mp.	5 %
6	Pentru camerele care au mai mult de două locuri de cazare	5 %

Coeficienții de corecție stabiliți potrivit criteriilor de mai sus, nu pot să diminueze cu mai mult de 30 % normele anuale de venit stabilite conform Ordinului comun nr. 22/06.01.2012 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului și nr. 28/10.01.2012 al Ministrului Finanțelor Publice.

Norma anuală de venit se recalculează astfel încât să reflecte perioada din anul calendaristic pe parcursul căreia spațiul de locuit a fost efectiv închiriat, ținând cont de data la care au intervenit următoarele situații:

- a) începerea realizării de venituri din activitatea de închiriere în scop turistic;
- b) încetarea realizării de venituri din activitatea de închiriere în scop turistic;
- c) întreruperile temporare datorate unor accidente, spitalizării și altor cauze obiective, inclusiv cele de forță majoră, dovedite cu documente justificative.

Organul fiscal competent va comunica contribuabililor care desfășoară activitatea de închiriere de camere în scop turistic amplasate în locuințe proprietate personală, normele anuale de venit stabilite și aprobate, va aplica coeficienții de corecție și va stabili nivelul plăților anticipate în contul impozitului pe venit.