

**NORME DE VENIT PENTRU ANUL 2016 PENTRU CONTRIBUABILII
CARE REALIZEAZĂ VENITURI DIN ÎNCHIRIEREA ÎN SCOP TURISTIC
A CAMERELOR SITUATE ÎN LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ,
AVÂND O CAPACITATE DE CAZARE CUPRINSĂ ÎNTRE 1 ȘI 5 CAMERE INCLUSIV
PENTRU LOCALITĂȚILE DIN JUDEȚUL TELEORMAN**

Avand in vedere dispozitiile adresei nr.74/12.01.2016 a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala Cabinet Presedinte, referitoare la adresa nr. 1420/28.12.2015 a Autoritatii Nationale pentru Turism din cadrul Ministerului Economiei continand propunerile privind nivelul normelor anuale de venit pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare cuprinsa intre una si 5 camere, pentru anul 2016;

- prevederile art.85 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal precum si prevederile Ordinului comun al M.D.R.T. si M.F.P. nr. 22/28/2012 privind criteriile de stabilire a normei anuale de venit corespunzator unei camere de inchiriat in scop turistic situata in locuinta proprietate personala;

Pentru anul 2016, propunem nivelul normei anuale de venit corespunzator unei camere inchiriate in scop turistic de catre proprietari in locuintele personale, **de 12.600 lei/camera/an**, indiferent de categoria localitatii si de amplasamentul locuintei.

Norma anuala de venit se aplica doar persoanelor fizice care inregistreaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare cuprinsa intre 1 si 5 camere.

In conformitate cu prevederile art.2 din Ordinul comun al M.D.R.T. Si M.F.P. nr. 22/28/2012 privind criteriile de stabilire a normei anuale de venit corespunzator unei camere de inchiriat in scop turistic situata in locuinta proprietate personala, propunem coeficienti de reducere pentru normele de venit astfel :

Nr. crt.	Criterii pentru ajustarea normei de venit	Coeficientii de reducere
1.	Daca accesul la resursele turistice se face numai cu mijloace proprii de transport	5%
2.	Daca locuinta este situata in mediul rural	5%
3.	Camera este situata in cladire construita din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale	5%
4.	Daca camerele inchiriate nu sunt dotate cu instalatii de apa, canalizare, incalzire proprie	10%
5.	Daca echiparea sanitara destinata turistilor nu este pusa in exclusivitate la dispozitia turistilor	5%
6.	Daca suprafata camerei inchiriate este mai mica de 10 mp	5%
7.	Pentru camerele cu peste 2 locuri de cazare.	5%

Potrivit prevederilor art. 2 alin.(3) din Ordinul comun al M.D.R.T. si M.F.P. nr. 22/28/2012 normele anuale de venit nu pot fi reduse cu mai mult de 30 % fata de nivelul normelor anuale transmise de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului.