

**NORME DE VENIT PENTRU ANUL 2016 PENTRU CONTRIBUABILII CARE REALIZEAZĂ VENITURI DIN ÎNCHIRIEREA ÎN
SCOP TURISTIC A CAMERELOR SITUATE ÎN LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ, AVÂND O CAPACITATE DE CAZARE
CUPRINSĂ ÎNTRE 1 ȘI 5 CAMERE INCLUSIV, PENTRU LOCALITĂȚILE DIN JUDEȚUL PRAHOVA**

Avand in vedere dispozitiile adresei nr.74/12.01.2016 a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala Cabinet Presedinte, inregistrata la D.G.R.F.P. Ploiesti sub nr. 1131/13.01.2016, referitoare la adresa nr. 1420/28.12.2015 a Autoritatii Nationale pentru Turism din cadrul Ministerului Economiei continand propunerile privind nivelul normelor anuale de venit pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare cuprinsa intre una si 5 camere, pentru anul 2016;

- prevederile art.85 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal precum si prevederile Ordinului comun al M.D.R.T. si M.F.P. nr. 22/28/2012 privind criteriile de stabilire a normei anuale de venit corespunzator unei camere de inchiriat in scop turistic situata in locuinta proprietate personala;

- Hotararea Guvernului nr. 852/2008, potrivit careia in Judetul Prahova sunt inregistrate localitatile Azuga, Busteni, Slanic si Sinaia ca statiuni turistice de interes national (categoria A), iar localitatile Breaza, Cheia si Valenii de Munte sunt inregistrate ca statiuni turistice de interes local (categoria C); pentru anul 2016, propunem nivelul normei anuale de venit corespunzator unei camere inchiriate in scop turistic de catre proprietari in locuintele personale, **de 12.600 lei/camera/an**, indiferent de categoria localitatii si de amplasamentul locuintei.

Norma anuala de venit se aplica doar persoanelor fizice care inregistreaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare cuprinsa intre 1 si 5 camere.

In conformitate cu prevederile art.2 din Ordinul comun al M.D.R.T. Si M.F.P. nr. 22/28/2012 privind criteriile de stabilire a normei anuale de venit corespunzator unei camere de inchiriat in scop turistic situata in locuinta proprietate personala, propunem coeficienti de reducere pentru normele de venit astfel:

RON

Norme de venit valabile pentru anul 2016				
Nr. crt.	Activitatea	Azuga, Busteni, Slanic, Sinaia	Cheia, Breaza, Valenii de Munte	Alte localitati din judetul Prahova
1	Închirierea în scop turistic a unei camere situată în locuința proprietate personală având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv	12600	12600	12600

Corectivele de reducere a normelor anuale de venit

Nr.crt	Criterii de ajustare	Corective pentru anul 2016
1	Accesul la resursele turistice se face numai cu mijloace proprii de transport	5%
2	Locuința este situată în mediul rural	5%
3	Camera este situată în clădire construită din lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vâlătuci, șipci sau alte materiale	5%
4	Cameră fără instalații de apă, canalizare, instalații electrice și de încălzire proprii	10%
5	Fără echipare sanitară destinată turiștilor, pusă în exclusivitate la dispoziția acestora	10%
6	Suprafața camerei închiriate în scop turistic $\leq 10 \text{ m}^2$	5%
7	Numărul de locuri de cazare dintr-o cameră > 2	5%

Potrivit prevederilor art. 2 alin.(3) din Ordinul comun al M.D.R.T. și M.F.P. nr. 22/28/2012 normele anuale de venit nu pot fi reduse cu mai mult de 30 % față de nivelul normelor anuale transmise de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.