

**NORME DE VENIT PENTRU ANUL 2016 PENTRU CONTRIBUABILII CARE  
REALIZEAZĂ VENITURI DIN ÎNCHIRIEREA ÎN SCOP TURISTIC A CAMERELOR  
SITUATE ÎN LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ, AVÂND O CAPACITATE DE  
CAZARE CUPRINSĂ ÎNTRE 1 ȘI 5 CAMERE INCLUSIV,  
PENTRU LOCALITĂȚILE DIN JUDEȚUL GIURGIU**

Având în vedere adresa A.N.A.F. nr. 74/12.01.2016 și adresa Autorității Naționale de Turism nr. 1420/28.12.2015 cu privire la nivelul normei anuale de venit realizat din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, stabilite potrivit prevederilor art. 85 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, norma anuală de venit pentru anul 2016 este în sumă de **12.600 lei/cameră/an** indiferent de categoria localității și de amplasamentul locuinței.

Potrivit prevederilor art. 2 alin (2) din Ordinul comun nr.22/28/10.01.2012 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului și Ministrului Finanțelor Publice, norma de venit se ajustează cu coeficienții de corecție corespunzător criteriilor prevăzuți în actul normativ. În acest context propunem ajustarea normei de venit pentru fiecare criteriu astfel:

Nr. crt	Criterii pentru ajustarea normei	Coeficienții de corecție
a)	Posibilitățile de acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic (numai cu mijloace proprii de transport, existența mijloacelor de transport în comun, rutiere și feroviare, etc. ) : <i>- acolo unde accesul se face numai cu mijloace proprii de transport.</i>	5 %
b)	Situarea locuinței în mediul urban sau rural : <i>- pentru locuințele din mediul rural</i>	10 %
c)	Situarea camerelor în clădiri construite din materiale de construcții (beton, caramida, lemn etc.) <i>- pentru camere de locuit situate în construcții din lemn</i>	5 %
d)	Dotarea camerelor cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire proprii sau comune : <i>- pentru camerele care nu sunt dotate cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire proprii sau comune</i>	10 %
e)	Echiparea sanitară destinată turistilor pusă în exclusivitate la dispoziția acestora sau nu, după caz ; <i>- pentru camerele care nu sunt dotate cu instalații sanitare proprii.</i>	20 %
f)	Suprafața camerei închiriate în scop turistic; <i>- pentru camerele care au o suprafața mai mică de 10 mp.</i>	5 %
g)	Numărul maxim de locuri de cazare într-o camera: <i>- pentru camerele care au mai mult de 2 locuri</i>	5 %