

**NORME DE VENIT PENTRU ANUL 2016
PENTRU CONTRIBUABILII CARE REALIZEAZĂ VENITURI DIN ÎNCHIRIEREA
ÎN SCOP TURISTIC A CAMERELOR SITUATE ÎN LOCUINȚE PROPRIETATE
PERSONALĂ, AVÂND O CAPACITATE DE CAZARE CUPRINSĂ ÎNTRE 1 ȘI 5
CAMERE INCLUSIV, PENTRU LOCALITĂȚILR DIN JUDEȚUL CLUJ**

1. Pentru anul 2016, nivelul normelor de venit pentru contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere inclusiv, pentru localitățile din județul Cluj, este de 12.600 lei/camera/an , indiferent de categoria localității și amplasamentul locuinței.
2. Pentru anul 2016, coeficienți de corecție pentru ajustarea prin diminuare a normelor de venit anuale, pentru toate categoriile de localități, conform următoarelor criterii sunt:

Criterii de ajustare a coeficientului de corectie	Coeficienti corectie
a) Posibilitati acces:	
Acces mijloace proprii de transport	-5.00%
Acces mijloace de transport in comun, rutiere si feroviare	0.00%
b) Situarea locuintei in mediul:	
Rural	0.00%
Urban	0.00%
c) Situarea camerelor in cladiri din:	
Lemn	-5.00%
Caramida, beton	5.00%
Altele	-5.00%
d) Dotarea camerelor cu instalatii:	
cu apa	0.00%
fara apa	-5.00%
cu canalizare	0.00%
fara canalizare	-5.00%
cu instalatii electrice	0.00%
fara instalatii electrice	-5.00%
cu incalzire proprie	5.00%
fara incalzire proprie	-5.00%
e) Echipare sanitara a camerelor:	
Cu grup sanitar propriu	5.00%
Fara grup sanitar propriu	-5.00%

f)	Suprafata camerei inchiriate:	
	pana la 25 mp inclusiv	0.00%
	peste 25 mp	5.00%
g)	Numar maxim de locuri dintr-o camera	
	pana la 3 persoane inclusiv	0.00%
	peste 3 persoane	5.00%
	NORMA MINIMA *	8,820 lei
	NORMA MAXIMA	15,750 lei

* Normele anuale de venit ajustate cu coeficientii de corectie prevazuti mai sus nu pot sa difere cu mai mult de 30% fata de nivelul normelor anuale transmise de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului