

**Normele de venit pentru anul 2016 la nivelul județului Brașov
corespunzătoare unei camere închiriate în scop turistic situate în
locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă
între una și 5 camere inclusiv și
coeficienții de corecție cu care se ajustează nivelul acestor norme**

Prezentele norme anuale de venit se aplică persoanelor fizice care închiriază **în scop turistic**, durata de închiriere fiind de maxim de 30 de zile într-un an calendaristic, camere situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere.

Aceste persoane care închiriază sunt altele decât persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale, proprietari de structuri de primire turistică cu funcțiune de cazare certificată potrivit legislației specifice privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România.

Norma de venit **pentru anul 2016 corespunzătoare unei camere închiriate în scop turistic de către proprietari în locuințele personale** indiferent de categoria localității și de amplasamentul locuinței este de **12.600 lei/cameră/an**, conform Circularei MFP - ANAF nr. A_PRS 74/12.01.2016.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (3) din Ordinul comun al M.D.R.T. și M.F.P. nr. 22/28/2012, normele anuale de venit ajustate cu coeficienții de corecție, corespunzător criteriilor menționate în tabelul de mai jos nu pot să difere cu mai mult de 30% de nivelul normelor anuale transmise de către Autoritatea Națională pentru Turism din cadrul Ministerului Economiei, Comerțului și Relațiilor cu Mediul de Afaceri.

Acești contribuabilii au obligația să depună la organul fiscal până la data de 31 ianuarie inclusiv formularul 220 Declarație privind venitul estimat/norma de venit, pentru anul în curs.

În cazul în care contribuabilii încep să închirieze camere în scop turistic în cursul anului, după data de 31 ianuarie inclusiv, au obligația completării și depunerii declarației privind venitul estimat/norma de venit pentru anul fiscal în curs în termen de 30 de zile de la data producerii evenimentului.

Organul fiscal calculează impozitul anual datorat prin aplicarea cotei de 16% asupra normei anuale de venit și emite decizie de impunere, impozitul fiind final.

Plata impozitului se efectuează în cursul anului în două rate egale: 50% din impozit până la data de 25 iulie inclusiv și 50% din impozit până la data de 25 noiembrie inclusiv.

Contribuabilii care obțin venituri determinate pe baza normei anuale de venit nu au obligații de completare a Registrului de evidență fiscală și de conducere a evidenței contabile.

Nr. crt.	Criterii pentru ajustarea normei de venit	Coeficienții de corecție - reducere	
1	Acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic numai cu mijloace proprii de transport	10%	
	Acces cu mijloace de transport în comun, rutiere și feroviare	5%	
2	Situarea locuinței în mediul rural	20%	
	Situarea locuinței în mediul urban	15%	
3	Camerele nu sunt dotate cu:	instalații de apă	5%
		instalații de canalizare	5%
		instalații electrice	5%
		instalații de încălzire	5%
4	Echiparea sanitară destinată turiștilor nu este în exclusivitate pusă la dispoziția acestora	10%	
5	Suprafața camerei închiriate este mai mică de 10 mp	5%	
6	Peste 3 locuri de cazare într-o cameră	5%	
7	Materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele: lemn	-	

*norma anuală de venit ajustată cu coeficienții de corecție nu poate să difere cu mai mult de 30% de nivelul normei anuale de 12.600 lei, transmisă de către Autoritatea Națională pentru Turism din cadrul Ministerului Economiei, Comerțului și Relațiilor cu Mediul de Afaceri.